



04009550611020008



8433

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 955

6 Νοεμβρίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Τριγλίας (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Αστυνομικού Σταθμού και Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης και Δίωξης Λαθρομετανάστευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 1
- Αναγνώριση παρόδου οδού Γούναρη στο Ο.Τ. 91 σχεδίου πόλης Άργους Ν. Αργολίδας, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17185

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Τριγλίας (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Αστυνομικού Σταθμού και Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης και Δίωξης Λαθρομετανάστευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Τα 8039/46395/1η/18.2.2001 και 8039/216395/10/12.6.2002 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών του κλάδου Οικονομοτεχνικών και Πληροφορικής του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας.

6. Το 4395/21.11.2001 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Χαλκιδικής.

7. Το Φ.9.9/347/5.11.2001 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Το 3753/6.11.2001 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχ/των.

9. Το 167/26.7.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Β.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Τριγλίας (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Αστυνομικού Σταθμού και Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης και Δίωξης Λαθρομετανάστευσης όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17185/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

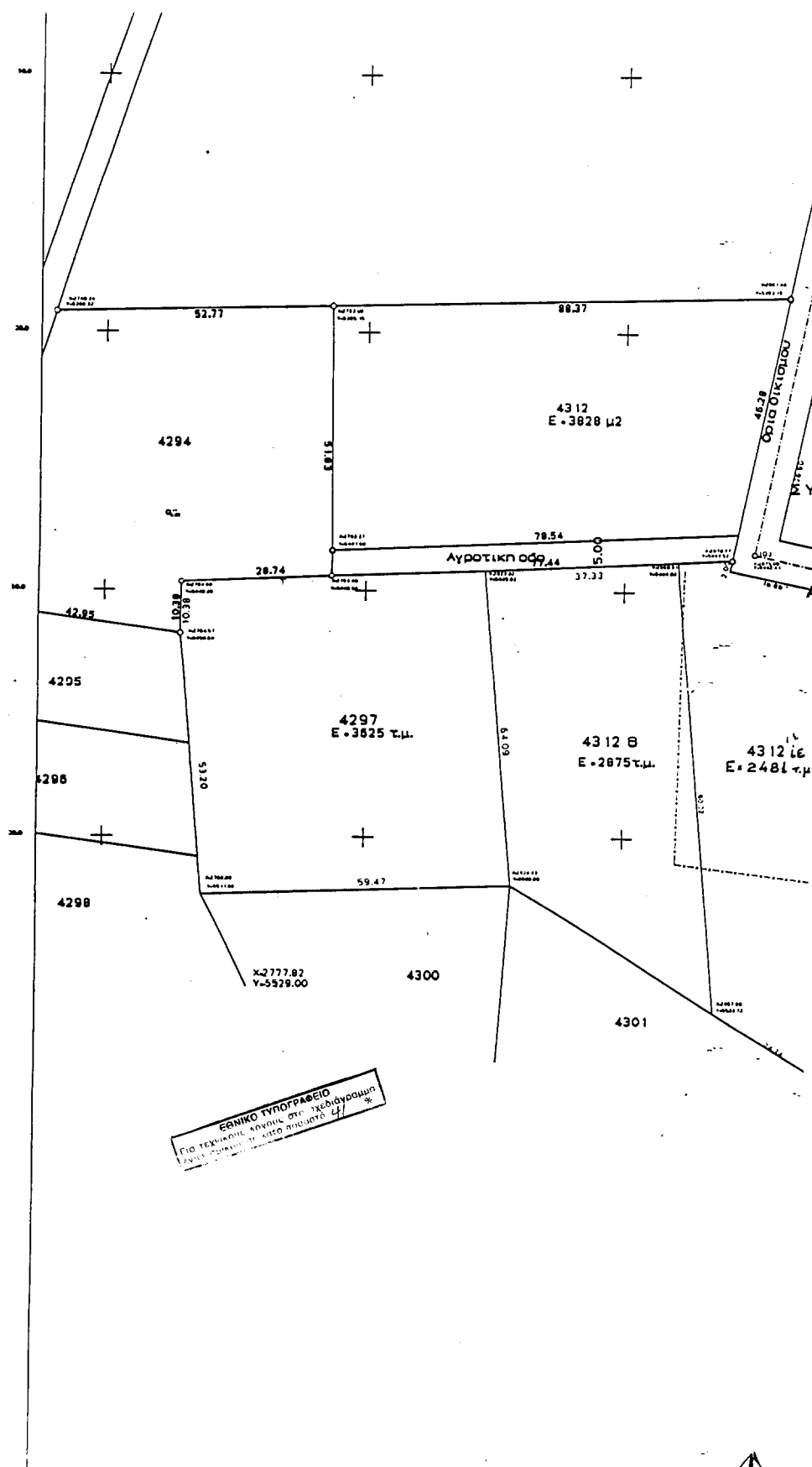
β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα (9) μέτρα

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





Αριθ. 1909

(2)

Αναγνώριση παρόδου οδού Γούναρη στο Ο.Τ. 91 σχεδίου πόλης Άργους Ν. Αργολίδας, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/8/2001).
2. Το 6896/2722/19.3.2001 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ / Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
3. Τις διατάξεις της παρ.4 άρθ. 20 του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
5. Τις διατάξεις της παρ. 4 άρθ. 3 του Ν. 690/48.
6. Το Π.Δ. της 10.5.1978 (ΦΕΚ 217 Δ'/10.5.78) Διάταγμα έγκρισης Σχεδίου πόλεως Άργους.
7. Την 291/5.2.1991 αίτηση του Ρέντα Πέτρου για την αναγνώριση της παρόδου.
8. Τα προσκομισθέντα συμβόλαια με αριθμούς:
  - α. Το 23212/12.8.1938 συμβόλαιο συμβ/φου Άργους Παν. Διδασκαλόπουλου.
  - β. Το 11678/23.9.1942 συμβόλαιο συμβ/φου Άργους Αλεξ. Αλωνιστιώτη.
  - γ. Το 275/14.7.1947 συμβόλαιο συμβ/φου Άργους Αλεξ. Αλωνιστιώτη.
  - δ. Το 27699/11.3.1949 συμβόλαιο συμβ/φου Άργους Ευάγγελου Κιτσόπουλου.
  - ε. Το 2073/1.4.1988 συμβόλαιο συμβ/φου Άργους Στ. Μποξιονέλου.
  - στ. Το 7735/17.2.1920 συμβόλαιο συμβ/φου Άργους Παν. Διδασκαλόπουλου.

ζ. Το 8898/17.4.1961 συμβόλαιο συμβ/φου Άργους Ευάγγελου Μουσταΐρα.

η. Το 8909/26.4.1961 συμβόλαιο συμβ/φου Άργους Ευάγγελου Μουσταΐρα.

9. Την τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Κοκοτού Γεώργιου.

10. Την 691/24.4.2002 θετική εισήγηση του Τμήματος ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ Επαρχίας Άργους.

11. Το 7/29.8.2002 απόσπασμα πρακτικού ΣΧΟΠ. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναγνώριση της παρόδου Γούναρη στο ΟΤ. 91 σχεδίου πόλης Άργους μεταξύ των ιδιοκτησιών Ηλία Ράπτη και Πόπης σύζ. Αθ. Καπερώνη ως προϋφιστάμενη του έτους 1923, όπως φαίνεται χρωματισμένη στο θεωρημένο από τον με Ε.Ν. Προϊστάμενο ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. Άργους σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

## Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

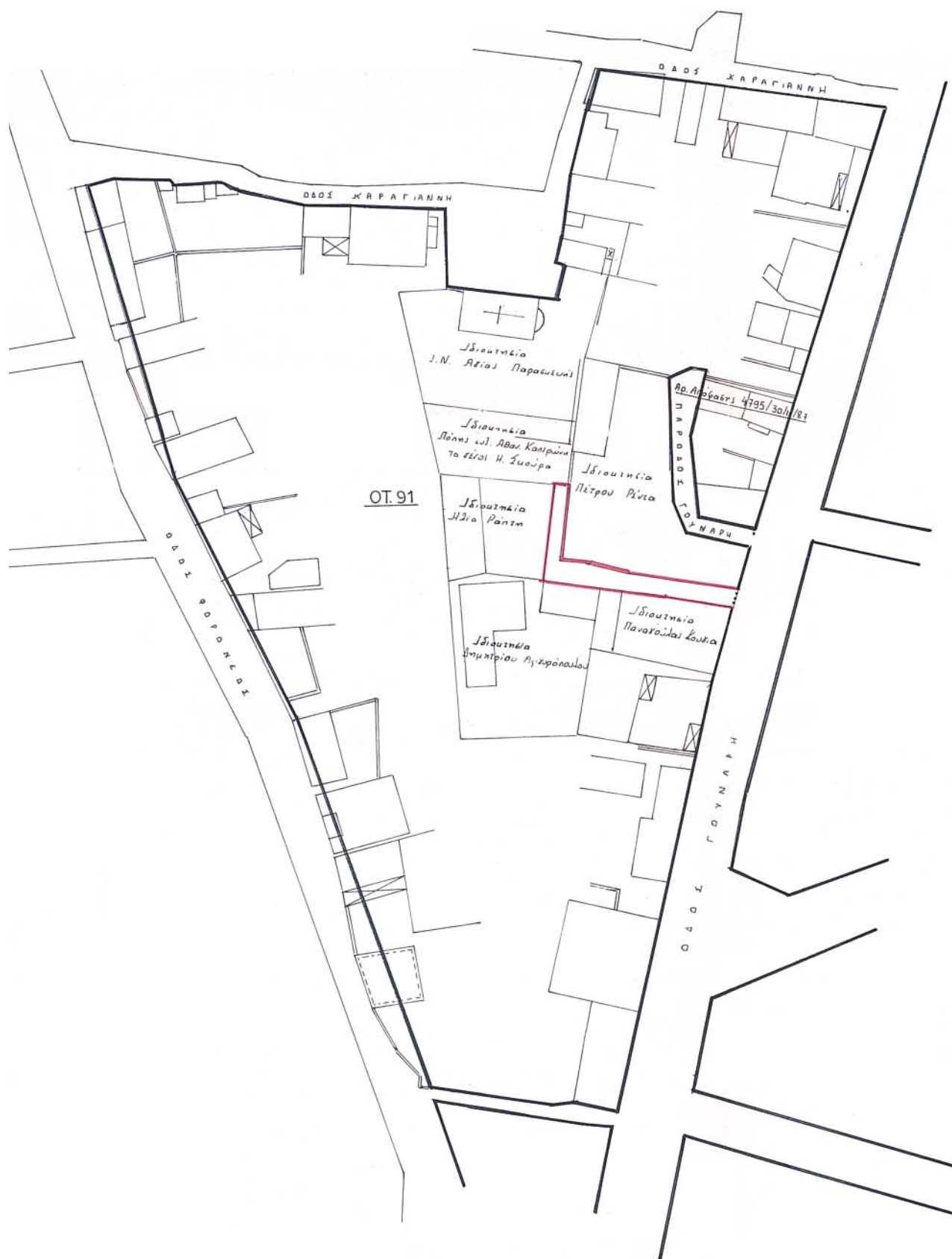
## Άρθρο 3

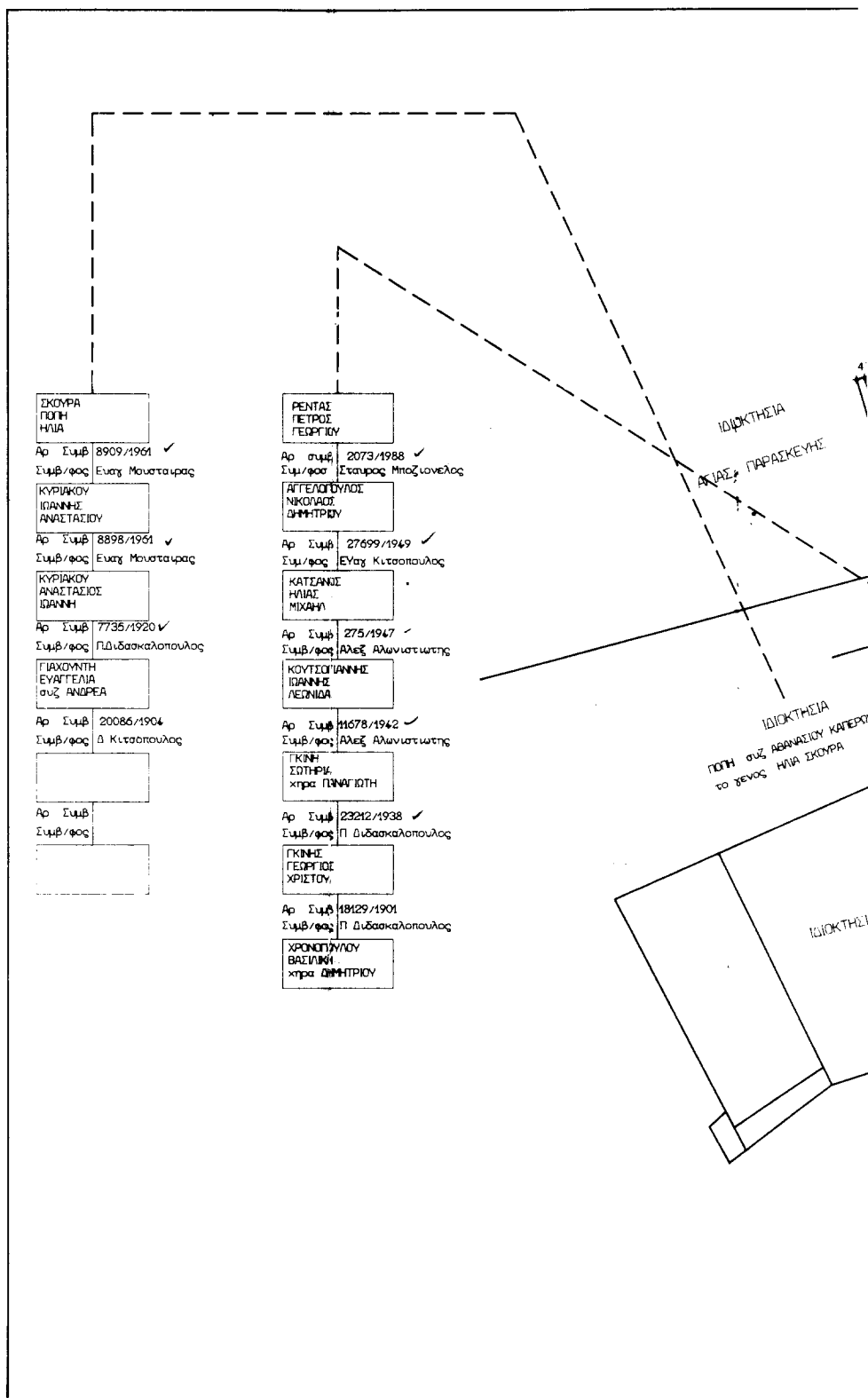
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Άργους.

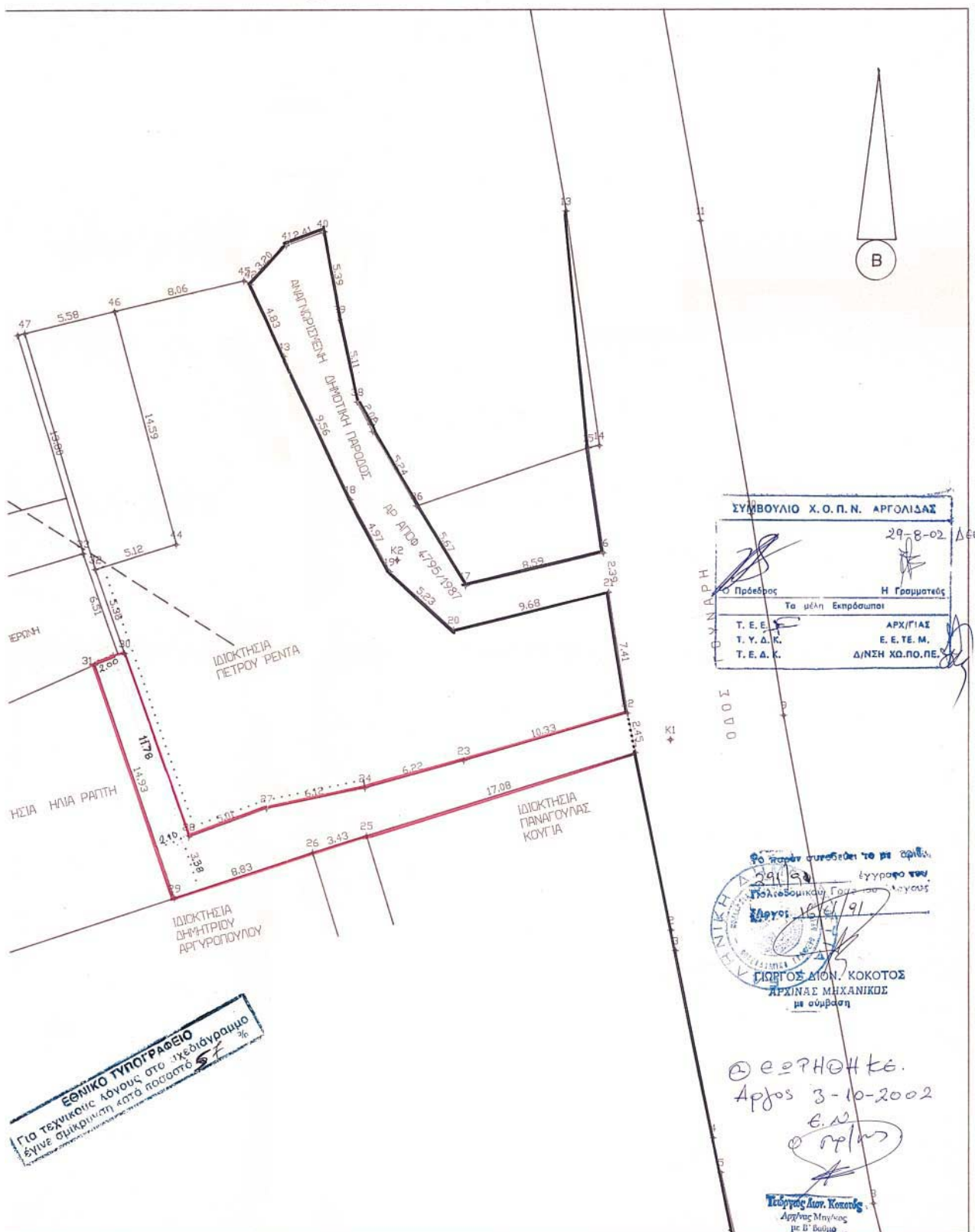
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 15 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης  
ΤΑΣΟΣ Ι. ΣΑΛΕΣΙΩΤΗΣ







## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ σε κλίμακα 1:200

ΠΕΡΙΟΧΗ : Κτηματική περιφέρεια Δήμου η Κοινότητας ΑΡΓΟΥΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : Εντός Σχεδίου Πώλης Αρχαίου οδού Γούναρη ατ. 91

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ - ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ	ποσοστό %	εμβ. κατά ποσοστό τμ
	Ρέντας Πέτρος		

Προτεινόμενος προς ανακένωση δρόμος (185.26-29.31.30-28.27.24-23.22.1)

αριθμός Συμβολαίου :

Συμβολαιογράφος :

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για οικοπεδο που βρίσκεται εντός σχεδίου πώλης ΑΡΓΟΥΣ

Διατάγμα εκμίσθης σχεδίου πώλης ΠΔ 10/5/1978 ΦΕΚ 217  
 Διατάγμα εκμίσθης ορών δόμησης ΠΔ 4/1/1979 ΦΕΚ 80 Δ 7/2/1979  
 Διατάγμα εκμίσθης σχεδίου επέκτασης ΕΠΑ καθώς και το ΠΔ 25/4/1989  
 όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2540 της 9/5/1989  
 Ο Ν 1337/1983 ΦΕΚ 33Α όπως τροποποιήθηκε με το Ν 1512  
 Η με αριθμό 64972/2843/4.10.1985 απόφαση Υπουργού Ύψους, Οικόμ. & την οποία εκφίνεται το Γ.Π.Σ. της περιφέρειας Αργούς  
 Η με αριθμό 74420/4119/17.10.1988 απόφαση αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία καθορίζονται τα αραιοδομημένα και πυκνοδομημένα τμήματα των εντάσσων περικών  
 Ο Ν 1577/1985 (Γ.Δ.Κ.) ΦΕΚ 210Α όπως τροποποιήθηκε με το Ν 1647/1986 ΦΕΚ 141Α και τον Ν 1772/1988 ΦΕΚ 91Α  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ για το τμήμα του σχεδίου που εκμίσθθηκε με το ΠΔ 10/5/1978  
 κατά κανόνα : πρόσωπο=10 μ. εμβαδόν=200 τμ  
 κατά παρέκκλιση : για τα προμειωμένα της 9/5/1978 (Γ.Δ.Κ. 73) πρόσωπο=6 μ. εμβαδόν=112 τμ ποσοστό καλύψεως 70% Συντελεστής δόμησης για τον τομέα Ι=24 γμ. τον ΙΙ=18 για τον ΙΙΙ=0.8  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ για το ενταχθέν με το ΠΔ 25/4/1989 τμήμα (ΕΤΠ)  
 κατά κανόνα : πρόσωπο 15 μ. εμβαδόν 400 τμ. κατά παρέκκλιση αρτία είναι τα οικοπεδα αλφου κατά την 9/5/1989 έχουν ελ. πρόσωπο 10 μ. και ελ. εμβαδόν 300 τμ.  
 βλ. που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ελ. πρόσωπο 8 μ. ελ. εμβαδόν 120 τμ.  
 γ) για τα εντός οικισμού πυκνοδομημένα που κατά την 25/7/1979 ελ. πρό 8 μ. και ελ. εμβ. 150 τμ.  
 για τα εντός οικισμού πυκνοδομημένα που κατά την 2/7/1968 ελ. πρό 6 μ. και ελ. εμβ. 80 τμ.  
 εκτός των παραπάνω να εφαρμόζεται κατοχή 50 τμ. και με ελαχιστή πυκνότητα 5 μ.  
 ποσοστό καλύψεως 50% και συντελεστής δόμησης 0.80  
 Κατ' εξαίρεση ορίζεται το Γ.Κ. σε 60% και ο Σ.Δ. σε 12 αλ. για οικοπεδα μικρότερα των 150 τμ. που δεν έχουν κατατεθεί μετά την 10/3/82 χωρίς η συνολική επιφάνεια να υπερβαίνει τα 120 τμ. βλ. για οικοπεδα που βρίσκονται στον προ του 1923 οικισμό μικρότερα των 300 τμ. εφόσον η συνολική επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα 240 τμ.  
 Μεγιστο επιτρεπόμενο υψος : α) τομέας ΙΙΙ : 8.50 μ. β) τομέας ΙΙΙΙ : 6.60 μ. γ) τομέας ΙΙΙΙ : 15 μ.  
 (οικοπεδα που βρίσκονται στην περιοχή αραιοδομημένων οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα)  
 ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77  
 Ο υπογραφή Γιάννης Π. Ρουβελάς Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπεδο αρτία και οικοδομημένο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.

ΕΛΕΓΘΗΚΕ την 1990  
ο Μηχανικός εφαρμογήςΒΕΒΗΘΗΚΕ την 1990  
ο Προϊστάμενος του Γ.Π.ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ την 1/2/1991  
ο συντάκτης Μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΧ. ΤΕΛΕΟΥ Η ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΟΥ ΒΕΙΣΙΛΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Θ.Α.Σ. Μ.ΤΡΟΥ 21  
 ΚΑΛΕΡΓΗ 41 - ΑΡΓΟΥΣ - Τηλ. (0751) 21453

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Καλεργή 41 Αρχος τηλ 0751-21453

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ